



Motie "Meer zekerheid voor bewoners eengezinswoningen Te Werve Oost"

Constaterende dat:

- de portiekwoningen in Te Werve Oost van zulke slechte kwaliteit zijn dat het wenselijk is deze te vervangen door duurzame nieuwbouw;
- 23 eengezinswoningen uit de jaren '90 in eerste instantie niet in aanmerking kwamen voor sloop maar dat de bewoners recent wel een brief hebben ontvangen waarin onderzoek tot sloop is aangekondigd;
- Rijswijk Wonen de eigenaar is van deze woningen en daardoor de zelfstandige bevoegdheid heeft hun woningen te slopen of op te knappen, maar dit besluit ten aanzien van de 23 eengezinswoningen nog niet heeft genomen;

Overwegende dat:

- de gevolgen voor inwoners van een mogelijke sloop zeer indringend zijn en een grote impact hebben op hun leven en gemoedsrust;
- de 23 eengezinswoningen verspreid liggen over het hele gebied;
- de hele herstructurering van Te Werve Oost vijf tot acht jaar gaat duren;
- sommige bewoners om uiteenlopende redenen graag willen verhuizen, maar anderen niet;
- inwoners bij sloop van hun huurwoning recht hebben op een verhuisvergoeding als onderdeel van een sociaal plan;
- inwoners bij sloop recht hebben op een urgentieverklaring en een vergelijkbare woning;
- het zeer onwenselijk is als bewoners lang in onzekerheid moeten zitten;

Verzoekt het college:

- er bij Rijswijk Wonen op aan te dringen zo snel mogelijk zekerheid te verschaffen aan de bewoners van de 23 eengezinswoningen en dat ten laatste te doen vóór vaststelling van het bestemmingsplan;
- er bij Rijswijk Wonen op aan te dringen dat het besluit om wel of niet te slopen niet alleen vanuit financieel perspectief wordt gezien maar vooral ook vanuit het welzijn van de bewoners, en te vragen aandacht te blijven houden voor de financiële gevolgen van nieuwbouwprojecten voor de huurders¹;
- er bij Rijswijk Wonen op aan te dringen dat het aantal terug te bouwen eengezinswoningen in de sociale huur minimaal 23 is;
- met Rijswijk Wonen af te spreken dat de corporatie alle huurdersrechten waarborgt en bij een besluit tot slopen zorgt voor een goed sociaal plan;
- waar mogelijk maatwerk te bieden bij de urgentieregeling voor alle huidige bewoners, óók voor de bewoners van de eengezinswoningen;
- met Rijswijk Wonen af te spreken dat er een duidelijke, transparante en empathische communicatie met de bewoners over hun rechten zal plaatsvinden;
- er in samenwerking met Rijswijk Wonen voor zorg te dragen dat de huidige bewoners op een goede

¹ Bij dit punt kan gedacht worden aan: huurprijzen, parkeerkosten, energiekosten.

manier naar een nieuw huis begeleid worden;

- samen met corporaties bij toekomstige grote nieuwbouwprojecten heldere afspraken te maken over informatie en communicatie als een dergelijke situatie zich opnieuw voordoet;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

GroenLinks

Lara Oude Alink

Wij.Rijswijk

Danny van Dam

D66

Constantijn Dolmans

ChristenUnie

Maaïke Harmsen

PvdA

Erik van der Veer

Rijswijks Belang

Bianca Niesen