



## Motie "Compenseer sloop sociale huur Te Werve Oost"

Constateer dat:

- er de komende jaren in Te Werve Oost een groot aantal sociale huurwoningen wordt gesloopt;
- er in het projectgebied weliswaar in totaal meer woningen terugkomen, maar dat dit per saldo minder sociale huurwoningen zullen zijn dan er nu in de wijk staan;
- er in Rijswijk veel wordt gebouwd en er heel veel vrije sector woningen bij zullen komen;
- in het coalitieakkoord, in lijn met landelijk beleid, is afgesproken dat het percentage sociale woningbouw op 30% moet blijven;

Overwegende dat:

- alle Rijswijkers recht hebben op een goede duurzame woning;
- Rijswijk door de grens van 30% aandeel sociale woningbouw dreigt te zakken;
- er onzekerheid bestaat bij de huidige bewoners van Te Werve Oost of zij terug zullen kunnen keren naar Rijswijk nadat de werkzaamheden zijn voltooid;

Verzoekt het college:

- minimaal het aantal sociale woningen die niet in Te Werve Oost worden terug gebouwd te compenseren bij de ontwikkeling van de Broodfabriek in de Plaspoelpolder;
- in gesprek te gaan met Synchron en de corporaties over de mogelijkheid daar meer sociale huurwoningen te bouwen;
- te onderzoeken hoe organisatorisch de capaciteit geregeld kan worden om de ontwikkeling van de Broodfabriek te versnellen;
- om voorafgaand aan het voorleggen van het bestemmingsplan aan de raad in overleg met corporatie en ontwikkelaar duidelijkheid te krijgen over de realisatie van een ondergrondse parkeergarage en sloop van de eengezinswoningen, en als er daardoor meer (financiële) ruimte komt voor sociale huurwoningen, deze daarvoor te benutten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

GroenLinks  
Lara Oude Alink

D66  
Constantijn Dolmans

PvdA  
Erik van der Veer

ChristenUnie  
Maaïke Harmsen