



**Motie:** Opkoopbescherming woningen

De gemeenteraad van Rijswijk, in vergadering bijeen op 9 november 2021:

Constaterende, dat:

- er een toenemende trend is dat woningen worden opgekocht door beleggers;
- de gemeente Rijswijk een groot tekort heeft aan betaalbare koopwoningen voor starters;
- de gemeente Den Haag werkt aan een plan voor opkoopbescherming van onroerend goed vanaf 1 januari 2022.

Overwegende, dat:

- Rijswijk onderdeel uitmaakt van dezelfde regionale woningmarkt als Den Haag;
- in het aan Rijswijk grenzende Laakkwartier ruim 40% van de woningen afgelopen jaar werd opgekocht door beleggers;
- ook in Rijswijk beleggers in toenemende mate woningen proberen op te kopen.

Verzoekt het college:

- na te gaan welk percentage woningen in Rijswijk afgelopen jaar werd opgekocht door beleggers;
- te onderzoeken of en hoe Rijswijk, gelijk aan Den Haag, daar waar nodig, een opkoopbescherming (zelfbewoningsplicht) kan invoeren;
- de gemeenteraad hierover voor 1 maart 2022 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

GroenLinks

PvdA

Rijswijks Belang

D66

CDA

Mark Wit

Wil van Nunen

Annemie Koegler-Böhm

Rens Veerman

Menno van Enk