

Zienswijze Pasgeld

Deze zienswijze op de voorgelegde plannen voor Pasgeld dient gezien te worden als het kader dat de fractie GroenLinks het college wenst mee te geven. Directe aanleiding is de presentatie van 17 november over keuzes aangaande de ontwikkeling van Pasgeld-West en Pasgeld-Oost.

Ruimte is schaars in onze gemeente. Pasgeld, en dan met name Pasgeld-Oost, is een gebied dat door vele mensen uit de omgeving wordt bezocht en als groene rustzone wordt ervaren in een alsmaar verder ontwikkelende stedelijke omgeving. De ambitie van het college om tussen de 967 en 1100 woningen te bouwen in Pasgeld-West, zullen de druk op de groene zones in Pasgeld en de aanpalende parken alleen maar doen toenemen. Vanuit het perspectief van de stijgende druk op de woningvraag, begrijpt GroenLinks dat woningbouw in Pasgeld onvermijdbaar is. Wat echter veel belangrijker is en alleen maar belangrijker zal worden, is dat de leefbaarheid van de omgeving voor de mensen die nu gebruik maken van deze groen zones en de mensen die hier in de nabije toekomst bij zullen komen, met al deze woningbouw in het gedrag dreigt te komen.

De vraag hoe de gemeente de planbeoordeling moet uitvoeren is daarmee eenvoudig te beantwoorden: een degelijke, onafhankelijke maatschappelijke kosten-batenanalyse waarin op de juiste wijze waarde wordt toegekend aan natuur, recreatiegroen, blauw en biodiversiteit is de wijze waarop wij in Rijswijk integraal naar alle verschillende ontwikkelingen moeten kijken. En dat betekent dat ook de variant waarbij Pasgeld-Oost onbebouwd wordt gelaten, in deze analyse dient te worden meegenomen. Mocht de verbreding van de A4 doorgang vinden, dan dient er onderzocht te worden of restopgave bomencompensatie van ruim vierduizend m² in dit gebied kan landen. Pasgeld-Oost is vorig jaar toegevoegd aan de grondexploitatie RijswijkBuiten om het financiële resultaat van deze grex maar niet negatief te laten uitvallen. Maar kostenneutraliteit van de grex is geen doel op zich. Verdere toevoeging van gebieden aan de grex moet daarom niet aan de orde zijn.

We zien dat de plannen voor Pasgeld verder gaan op de wijze waarop Sion en Parkrijk zijn ingericht; zonder de voorzieningen die zo hard gemist worden in het reeds aangelegde deel. Een goede oververbinding wordt opgehangen aan de mogelijkheid dat er in de toekomst een treinstation komt. Maar waarom niet in z'n algemeen inzetten op hoogwaardig openbaar vervoer waar heel RijswijkBuiten mee is geholpen? Denken vanuit parkeernormen helpt daarbij niet. We zouden moeten kijken naar een mobiliteitsnorm, waar parkeren een onderdeel van is, na(ast) openbaar vervoer en mobiliteitsinfrastructuur voor fiets en voetganger.

GroenLinks roept het college op om verder te kijken dan naar de korte termijn financiële positie van de gemeente. Op de lange termijn heeft een steeds sterker verstedelijkend gebied als Rijswijk haar groenzones heel hard nodig. Mens en dier hebben ruimte, groen en schone lucht nodig om te leven, waardoor het steeds belangrijker wordt om natuurinclusief te bouwen. Als de huidige coronaproblematiek iets duidelijk heeft gemaakt, is dat het welzijn van mensen mede wordt bepaald door het beleid dat door overheden wordt gemaakt. Neem daarom als gemeente je verantwoordelijkheid en laat maatschappelijke waarden voorrang krijgen boven korte termijn winstbejag.

Namens de fractie GroenLinks Rijswijk,

Mark Wit